



**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕЛЬ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.08.2022 № 25

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации городского округа Кинель Самарской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 15 Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Кинель Самарской области, утвержденного решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 28 ноября 2019 года № 503,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации городского округа Кинель Самарской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазин» земельного участка с кадастровым номером 63:03:0208003:1022, площадью 1403,0 кв. метров, расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, улица Новаторная (Горный), дом 5, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) (далее по тексту – проект Постановления).

Информационный материал - схема расположения земельного участка.

2. Порядок проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта Постановления и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации городского округа Кинель Самарской области: кинельгород.рф в блоке «Градостроительство»;
- 3) проведение экспозиции проекта Постановления;
- 4) проведение собрания участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3. Провести экспозицию проекта Постановления с 20 августа 2022 г. до 7 сентября 2022 г. по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Южная, 32.

4. Установить, что участниками публичных слушаний, являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок в отношении которого подготовлен данный проект Постановления; граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку по данному проекту Постановления; правообладатели земельных участков (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в границах этой территориальной зоны, в пределах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект Постановления; правообладатели земельных участков прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект Постановления или расположенных на них объектов капитального строительства; правообладатели земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта Постановления.

5. Установить, что участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

6. Прием замечаний и предложений участников публичных слушаний, прошедших идентификацию по проекту Постановления, осуществляется до 31 августа 2022 года по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Южная, 32, кабинет №1, в рабочие дни с 9:00 до 16:00, в том числе на электронный адрес: окс.kinel@yandex.ru, и по адресу: Самарская область, г.о. Кинель, ул. Мира, 4А (здании администрации городского округа Кинель Самарской области) в ходе проведения публичных слушаний.

7. Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний: 30 августа 2022 г. в 14.00 ч. в здании администрации городского округа Кинель Самарской области по адресу: Самарская область, г.о. Кинель, ул. Мира, 42А.

8. Участники публичных слушаний, прошедших идентификацию, в период размещения проекта Постановления на официальном сайте администрации городского округа Кинель Самарской области: kinelgorod.rf в блоке «Градостроительство», вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта Постановления.

Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

9. Назначить ответственным за ведение протокола публичных слушаний, инженера отдела архитектуры управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области (Кулева О.А.).

Назначить лицом, уполномоченным председательствовать на собрании участников публичных слушаний, руководителя управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области (Федюкин С.Г.).

10. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

11. Опубликовать настоящее постановление.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области (Федюкин С.Г.).

Глава городского округа



А.А. Прокудин